



# Energiebesparende uitgaven Groene lening

Inkomsten 2011 (aangifte 2012)



Federale  
Overheidsdienst  
FINANCIEN

.be

## Milieuvriendelijke belastingen

---

De laatste jaren worden steeds meer fiscale maatregelen genomen die ons ertoe moeten aanzetten om energiebesparende werken in onze woning uit te voeren.

Het mooie aan die energiebesparende uitgaven is dat er alleen maar winnaars zijn. U krijgt een lagere energiefactuur in de bus en ons leefmilieu wordt er weer wat beter van.

Deze folder vertelt wat u moet doen om recht te hebben op de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven die u in 2011 doet. Deze uitgaven zullen u voor het aangiftejaar 2012 een aanzienlijke belastingbesparing opleveren.

Bovendien kunt u voor de financiering van die energiebesparende werken een groene lening sluiten die heel wat voordelen biedt.

## Voor wie?

---

Om aanspraak te kunnen maken op een belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven moet u **eigenaar, naakte eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker** of **huurder** van de woning zijn.



Het is niet vereist dat u zelf in de woning woont. Het kan namelijk ook een verhuurde woning zijn.

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd, zal de belastingvermindering worden omgedeeld in verhouding tot het belastbaar inkomen van elke echtgenoot.

## Wat als ik geen belastingen betaal?

---

Als u geen belastingen betaalt, bijvoorbeeld omdat uw inkomen te laag is, kan de belastingvermindering voor de volgende uitgaven (en het overgedragen overschot van de belastingvermindering voor deze uitgaven) worden omgezet in een **terugbetaalbaar belastingkrediet**:

- ✓ uitgaven voor de vervanging van oude stookketels
- ✓ uitgaven voor het onderhoud van stookketels
- ✓ uitgaven voor de plaatsing van dubbele beglazing
- ✓ uitgaven voor het plaatsen van dakisolatie
- ✓ uitgaven voor de plaatsing van een warmteregeling op een centrale verwarmingsinstallatie door thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdschakeling
- ✓ uitgaven voor een energieaudit van de woning



De kans is groot dat u naast dit belastingkrediet voor bepaalde energiebesparende investeringen een premie kunt krijgen van uw gemeente, provincie of gewest.

## Voor welke gebouwen?

---

De maatregel is van toepassing op **elke woning**, met andere woorden op elk gebouw (of gedeelte van een gebouw) dat normaal bestemd is om te worden bewoond door één of meerdere personen (eengezinswoning, appartement, studio ...).

Een pand waarin een handelszaak wordt uitgebaat, kan dus als een woning worden beschouwd als het door zijn aard nog bestemd is om te worden bewoond.

### Opgelet!

1. Voor nieuwbouwwoningen geven **enkel nog bepaalde energiebesparende uitgaven** recht op de belastingvermindering.
2. De energiebesparende uitgaven die betrekking hebben op het deel van de woning dat door de belastingplichtige wordt gebruikt voor het uitoefenen van zijn beroepsactiviteit, geven geen recht op een belastingvermindering als die uitgaven:
  - ✓ als beroepskosten worden ingebracht
  - ✓ recht geven op een investeringsaftrek.



## Voor welke uitgaven?

---

Voor energiebesparende investeringen in een woning die bij het begin van de werken ten minste 5 jaar bewoond is, geven de volgende uitgaven recht op een belastingvermindering:

1. uitgaven voor de vervanging van oude stookketels
2. uitgaven voor het onderhoud van stookketels
3. uitgaven voor de installatie van een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie
4. uitgaven voor de plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie
5. uitgaven voor de plaatsing van alle andere uitrustingen voor de productie van geothermische energie
6. uitgaven voor de plaatsing van dubbele beglazing
7. uitgaven voor het plaatsen van dakisolatie
8. uitgaven voor de plaatsing van een warmteregeling op een centrale verwarmingsinstallatie door thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdschakeling
9. uitgaven voor een energieaudit van de woning



De belastingvermindering wordt verleend voor de uitgaven (gefactureerde bedragen, btw inbegrepen) die effectief door de belastingplichtige zijn gedaan tijdens het belastbaar tijdperk ongeacht het tijdstip van uitvoering van de werken.

Opgelet: De uitgaven gedaan vanaf inkomstenjaar 2011 (aangifte 2012) voor het plaatsen van muur- en vloerisolatie komen **niet** meer in aanmerking voor een belastingvermindering.

Voor energiebesparende investeringen in een woning die bij het begin van de werken minder dan 5 jaar bewoond is (inclusief woningen in aanbouw), geven enkel de volgende uitgaven recht op een belastingvermindering:

1. uitgaven voor de installatie van een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie
2. uitgaven voor de plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie
3. uitgaven voor de plaatsing van alle andere uitrustingen voor de productie van geothermische energie

## Hoeveel bedraagt de vermindering?

---

De belastingvermindering bedraagt **40 % van de uitgaven** (gefactureerde bedragen, **btw inbegrepen**) die door de belastingplichtige effectief tijdens het belastbaar tijdperk werden gedaan, ongeacht het tijdstip van uitvoering van de werken.

Het totale bedrag van de belastingvermindering is voor het inkomstenjaar 2011 (aangifte 2012) **per woning beperkt tot 2.830 euro of 3.680 euro.**

Bent u eigenaar van verschillende woningen waarin u energiebesparende werken laat uitvoeren, dan heeft u dus **voor elk van deze woningen** recht op een belastingvermindering van **maximaal 2.830 euro of 3.680 euro**.

De belastingvermindering wordt ook verleend als u voor de energiebesparende werken een financiële tussenkomst van de gewesten (premie, subsidie ...) kreeg of u ze kon uitvoeren tegen een verlaagd btw-tarief.

### Opgelet!

De maximale belastingvermindering wordt **verhoogd van 2.830 naar 3.680 euro** voor de volgende energiebesparende uitgaven:

- ✓ uitgaven voor de plaatsing van zonnepanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie

## Kan ik de belastingvermindering spreiden over verschillende jaren?

Als een woning **ten minste 5 jaar** in gebruik is genomen en als het bedrag van de 40 % belastingvermindering de drempel van **2.830 of 3.680 euro** voor het jaar 2011 overschrijdt, mag het overschot worden **overdragen naar de 3 volgende belastbare tijdperken**. Hierbij mogen per belastbaar tijdperk de voornoemde maxima niet worden overschreden, de eventuele nieuwe uitgaven tijdens het tijdperk meegerekend.

Tijdens de aangifteperiode stelt de belastingadministratie een module ter beschikking voor de berekening van de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven **in meer dan één woning** (surf naar [www.minfin.fgov.be](http://www.minfin.fgov.be) > E-services > CALCENERGY-PLUS). Met deze toepassing kunt u zowel het bedrag dat u dit jaar in uw aangifte moet opnemen als de naar de volgende jaren over te dragen bedragen berekenen.

## Hoe ga ik te werk om de belastingvermindering aan te vragen?

---

U vult de juiste bedragen in naast de daartoe bestemde codes in vak IX van uw belastingaangifte. U houdt het origineel of een eensluidend verklaard afschrift van de volgende documenten ter beschikking van de FOD Financiën:

- ✓ de **facturen**
- ✓ het **betalingbewijs** van de gefactureerde bedragen

De door de aannemer uitgereikte factuur of de bijlage ervan moet een aantal elementen vermelden.

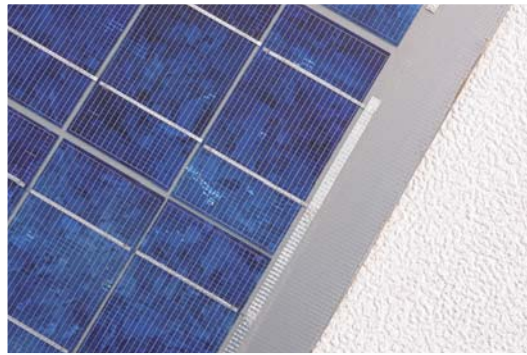
Surf hiervoor naar: [www.minfin.fgov.be](http://www.minfin.fgov.be) > Thema's > Woning > Energiebesparing.

## Wat is een groene lening?

---

Een groene lening is een lening die *uitsluitend* dient voor het financieren van welbepaalde energiebesparende uitgaven.

Zo een lening kan onder bepaalde voorwaarden recht geven op de volgende voordelen:



- ✓ **een interestkorting** (interestbonificatie) **van 1,5 %**
- ✓ een **belastingvermindering van 40 %** op de door de kredietnemer betaalde interesten, na aftrek van de interestkorting of interestbonificatie

De groene lening is een **tijdelijke maatregel** die deel uitmaakt van de economische herstelwet van 27 maart 2009. Deze maatregel is enkel van toepassing op de vanaf 1 januari 2009 tot 31 december 2011 gesloten leningovereenkomsten.

Het ontleende bedrag moet **minstens 1.250 euro** bedragen, maar is **begrensd tot 15.000 euro per jaar, per woning en per kredietnemer**. Een koppel dat geld leent, kan dus bv. elk jaar 2 groene leningscontracten van elk maximum 15.000 euro afsluiten voor werken aan zijn woning.

## **Kan ik de voordelen van een groene lening combineren met de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven?**

---

De belastingvermindering voor de betaalde interesten op een groene lening wordt toegekend **bovenop** de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven en is niet onderworpen aan een maximumbedrag. Het gaat hier dus om een afzonderlijke maatregel.

U heeft **ook recht** op de belastingvermindering voor de betaalde leninginteresten **als de uitgaven** die u met deze lening financiert **geen recht meer geven op de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven** bv. dubbele beglazing in een nieuwbouwwoning, de vervanging van een stookketel in een woning die geen 5 jaar bewoond is, de plaatsing van muur- en vloerisolatie ...

## Voorbeeld

---

Paul en Anne wonen al 7 jaar in hun huis en besluiten om in 2011 zonnepanelen te installeren. De werken zullen 30.000 euro kosten en worden in 2011 gefactureerd en betaald.

Om de installatie te kunnen financieren, sluiten zij samen (2 kredietnemers) bij hun bank een **groene lening** tegen een jaarlijkse interestvoet van 5,5 % over 5 jaar.

De werkelijk betaalde interesten die zij gedurende het eerste jaar voor het ontleende bedrag van 30.000 euro betaald hebben, bedragen: 5,5 % verminderd met de **interestbonificatie** van 1,5 %, d.w.z. 4 % van 30.000 euro, maakt 1.200 euro.

1° Aangezien zij werken laten verrichten in een huis dat al **meer dan 5 jaar** in gebruik is genomen, en de belastingvermindering voor de in 2011 gedane uitgaven het maximumbedrag overschrijdt, mogen zij het **overschot** aan belastingvermindering overdragen naar de drie volgende jaren.

2° De **maximumbedragen** van de belastingvermindering **voor de gedane uitgaven** bedragen:

- ✓ Jaar 2011 (aangifte 2012): 3.680 €
- ✓ Jaar 2012 (aangifte 2013): 3.750 €<sup>1</sup>
- ✓ Jaar 2013 (aangifte 2014): 3.830 €<sup>1</sup>
- ✓ Jaar 2014 (aangifte 2015): 3.910 €<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Wij gaan uit van een vermoedelijke jaarlijkse indexatie van 2 %.

3° Bedrag van de belastingvermindering waarop Paul en Anne recht hebben:

✓ JAAR 2011 (AANGIFTE 2012):

- a. Belastingvermindering **voor uitgaven**:  $30.000 \times 40\% = 12.000 \text{ €}$   
→ Maximumbedrag van de vermindering:  $3.680 \text{ €}$   
→ Over te dragen saldo:  $8.320 \text{ €}$
- b. Belastingvermindering **voor de betaalde interesten**:  $1.200 \times 40\% = 480 \text{ €}$
- c. **Totale belastingvermindering voor 2011**:  $3.680 \text{ €} + 480 \text{ €} = 4.160 \text{ €}$

✓ JAAR 2012 (AANGIFTE 2013):

- a. Belastingvermindering **voor uitgaven** = overdracht van het vorige jaar:  
→ Saldo vorig jaar:  $8.320 \text{ €}$   
→ Maximumbedrag van de vermindering:  $3.750 \text{ €}$   
→ Over te dragen saldo:  $4.570 \text{ €}$
- b. Belastingvermindering **voor de betaalde interesten** =  $1.000 \times 40\% = 400 \text{ €}^2$
- c. **Totale belastingvermindering voor 2012**:  $3.750 \text{ €} + 400 \text{ €} = 4.150 \text{ €}$

✓ JAAR 2013 (AANGIFTE 2014):

- a. Belastingvermindering **voor uitgaven** = overdracht van het vorige jaar:  
→ Saldo vorig jaar:  $4.570 \text{ €}$   
→ Maximumbedrag van de vermindering:  $3.830 \text{ €}$   
→ Over te dragen saldo:  $740 \text{ €}$
- b. Belastingvermindering **voor de betaalde interesten** =  $800 \times 40\% = 320 \text{ €}^2$
- c. **Totale belastingvermindering voor 2013** =  $3.830 \text{ €} + 320 \text{ €} = 4.150 \text{ €}$

<sup>2</sup> We gaan er van uit dat de te betalen interesten voor het 2°, 3° en 4° jaar resp. 1.000, 800 en 600 euro bedragen.

✓ JAAR 2014 (AANGIFTE 2015):

- a. Belastingvermindering **voor uitgaven** = overdracht van het vorige jaar:
  - Saldo vorig jaar: 740 €
  - Maximumbedrag van de vermindering is niet bereikt: 3.910 €
  - Geen saldo meer
- b. Belastingvermindering **voor de betaalde interesten** =  $600 \times 40 \% = 240 \text{ €}^2$
- c. **Totale belastingvermindering voor 2014:**  $740 \text{ €} + 240 \text{ €} = 980 \text{ €}$

Op die manier hebben Paul en Anne de volledige belastingvermindering voor de aankoop en installatie van de zonnepanelen kunnen genieten.

Bovendien zal het koppel de volgende jaren van de looptijd van zijn groene lening ook nog een belastingvermindering voor de betaalde interesten kunnen krijgen.

## Inlichtingen

---

Deze folder kan worden **gedownload of besteld** via de website:

[www.minfin.fgov.be](http://www.minfin.fgov.be) → Publicaties

of op het volgende adres:

Federale Overheidsdienst FINANCIEN  
Dienst Communicatie - North Galaxy  
Koning Albert II laan 33 - bus 70 - 1030 Brussel



Voor meer inlichtingen kunt u terecht bij:

**Contactcenter INFOFIN**  
Federale Overheidsdienst FINANCIEN  
**0257 257 57** (lokaal tarief)  
elke werkdag van 8 tot 17 uur

Verantwoordelijke uitgever:

Nadine Daoût - Dienst Communicatie - North Galaxy - Toren B24  
Koning Albert II laan 33, bus 70 - 1030 Brussel