

# Belastingvermindering voor inbraak- en brandbeveiliging



Federale Overheidsdienst FINANCIEN  
- 2011 -

Deze brochure werd opgesteld door een werkgroep ambtenaren van de Federale Overheidsdienst (FOD) FINANCIEN. Ze mag niet worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Departement. Zij kan evenmin als een ministeriële aanschrijving worden aangemerkt en derhalve niet in rechte worden opgeworpen.

Vormgeving: Dienst Communicatie.

Verantwoordelijke uitgever:

Nadine Daoût (Stafdienst strategische coördinatie en communicatie)

FOD Financiën - North Galaxy B24

Koning Albert II laan 33, bus 70 - 1030 Brussel

# Inhoud

---

Voor wie?	5
Algemeen	7
Ik ben huurder	8
Ik ben eigenaar van verschillende woningen	11
Voor welke woningen?	13
Voor welke uitgaven?	17
Algemeen	19
Welke technische en administratieve voorwaarden moeten vervuld zijn?	23
Wie moet de werken uitvoeren?	31
Hoeveel bedraagt de belastingvermindering?	33
Algemeen	35
Andere tussenkomsten	36
Hoe vraag ik de belastingvermindering aan?	37
Nuttige adressen	43

Belastingvermindering voor  
inbraak- en brandbeveiliging

**Voor wie?**



# Algemeen

---

Wie kan aanspraak maken op een belastingvermindering voor uitgaven ter beveiliging van woningen tegen inbraak of brand?

Om aanspraak te kunnen maken op een belastingvermindering moet u **volle eigenaar, naakte eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker, of huurder** van de woning zijn.

Het is niet nodig dat u de woning ook zelf betreft. U kunt de belastingvermindering ook krijgen voor woningen waarvan u eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker bent, maar die u verhuurt.

# Ik ben huurder

---

Ik heb mijn gehuurde woning laten beveiligen tegen inbraak of brand.  
Kan ik hiervoor een belastingvermindering krijgen?

Ja. Als huurder kunt u in principe een belastingvermindering krijgen.



U kunt de vermindering in principe slechts krijgen indien de factuur op uw naam (of op die van een andere bewoner) staat en u ook werkelijk de uitgaven heeft gedaan.

Het feit dat u de woning slechts voor een gedeelte van het belastbare tijdperk heeft gehuurd, heeft geen invloed. Hetzelfde geldt indien u de woning niet meer huurt op het ogenblik van de betaling van de facturen.

In elk geval moet u huurder zijn op het ogenblik dat u zich voor de uitvoering van de werken op vaste en definitieve wijze verbindt ten opzichte van de geregistreerde aannemer.

Ik heb mijn gehuurde woning laten beveiligen tegen inbraak of brand.  
De eigenaar heeft ook zulke werken laten uitvoeren.  
Wie kan de belastingvermindering krijgen?

In dit geval kunt u **beiden** de belastingvermindering krijgen, ieder voor zijn eigen uitgaven. (zie Wat is het percentage van de belastingvermindering?)

De belastingverminderingen worden afzonderlijk berekend: enerzijds voor de eigenaars, anderzijds voor de huurders.

Ik heb mijn gehuurde woning laten beveiligen tegen inbraak of brand.  
Ik woon in die woning met een (of meerdere) andere perso(o)n(en).  
Wie kan de belastingvermindering krijgen?

Als u in de woning woont met een of meerdere andere personen die **afzonderlijk worden belast** (bijvoorbeeld: feitelijk gezin, gehuwden of wettelijk samenwonenden die afzonderlijk worden belast voor het jaar van huwelijk of wettelijke samenwoning, medehuurders ...) en als **alleen** u huurder bent (huurcontract opgesteld op uw naam alleen), kunt u de belastingvermindering voor uitgaven ter beveiliging van woningen tegen inbraak en brand krijgen **indien u ook werkelijk de uitgaven heeft gedaan**.

Of de factuur is opgesteld op uw naam of op naam van een andere bewoner (of van allen) is niet van belang.

Als u daarentegen in de woning woont met een of meerdere andere personen die **afzonderlijk worden belast** (bijvoorbeeld: feitelijk gezin, gehuwden of wettelijk samenwonenden die afzonderlijk worden belast voor het jaar van huwelijk of wettelijke samenwoning, medehuurders ...) en als **allen of sommigen** huurder zijn (huurcontract op naam van allen of sommigen), heeft elke medehuurder recht op een vermindering.

Die vermindering, berekend op basis van **de uitgaven die hij werkelijk heeft gedaan**, moet door elke medehuurder worden beperkt door het grensbedrag van 710 euro (geïndexeerd bedrag voor het aangiftejaar 2012, inkomsten van 2011) te delen door het aantal medehuurders van de woning. Het heeft geen belang of één of meerdere huurders hebben bijgedragen in de kosten.

Of de factuur is opgesteld op uw naam of op naam van een andere bewoner (of van allen) is niet van belang.

### **Voorbeeld:**

Drie vriendinnen huren tezamen een woning en het huurcontract is op naam van deze drie vriendinnen opgesteld.

In 2011 laten zij de gehuurde woning beveiligen tegen inbraak. De uitgaven voor de beveiliging van de gehuurde woning tegen inbraak beantwoorden aan alle voorwaarden om de belastingvermindering te krijgen.

Zij betalen elk 500 euro, dus in totaal 1.500 euro.

#### Berekening van de belastingvermindering

Vriendin 1: 500 euro x 50 % (zie *Wat is het percentage van de belastingvermindering?*) = 250 euro, beperkt tot 236,67 euro (= 710 euro x 1/3)

Vriendinnen 2 en 3: idem

Als u in de woning woont met uw echtgenoot of wettelijk samenwonende partner en u wordt gezamenlijk belast, speelt het geen rol:

- ✓ of de factuur op uw naam of op naam van uw echtgenoot of wettelijk samenwonende partner (of op naam van beiden) wordt opgesteld
- ✓ dat de betaling door uw echtgenoot of wettelijk samenwonende partner of door uzelf wordt uitgevoerd

Bij een gemeenschappelijke belastingaanslag wordt de belastingvermindering voor het gezin berekend en omgedeeld tussen de belastingplichtigen op basis van hun belastbare inkomsten. Hierbij is het niet van belang dat het huurcontract op naam van beide echtgenoten is opgesteld of niet.

# Ik ben eigenaar van verschillende woningen

---

Ik heb verschillende woningen waarvan ik eigenaar ben, laten beveiligen tegen inbraak of brand. Kan ik voor elk van die woningen een belastingvermindering krijgen?

Ja, indien die werken beantwoorden aan alle voorwaarden om de belastingvermindering te krijgen.

Voor het aangiftejaar 2012 (inkomstenjaar 2011) bedraagt de vermindering **maximum 710 euro per woning**.

## **Voorbeeld:**

Mijnheer Janssens is alleenstaande en eigenaar van twee woningen.

Hij laat in 2011 beide woningen beveiligen tegen inbraak of brand (uitgaven die beantwoorden aan alle voorwaarden om de belastingvermindering te krijgen) en hij betaalt de uitgaven volledig in 2011.

**Woning 1: Levering en plaatsing van een camerasysteem uitgerust met een registratiesysteem in de eerste woning voor 3.000 euro (btw inbegrepen)**

→ berekening van de belastingvermindering:  $3.000 \text{ euro} \times 50 \%$  (zie Wat is het percentage van de belastingvermindering?) = 1.500 euro beperkt tot 710 euro

**Woning 2: Levering en plaatsing van polyvalente poederblussers van 6 kg, conform de reeks normen NBN EN 3 "Draagbare blustoestellen" in de tweede woning voor 300 euro (btw inbegrepen)**

→ berekening van de belastingvermindering:  $300 \text{ euro} \times 50 \%$  (zie Wat is het percentage van de belastingvermindering?) = 150 euro

**Totaal van de belastingvermindering: 710 euro + 150 euro = 860 euro**

Belastingvermindering voor  
inbraak- en brandbeveiliging

**Voor welke woningen?**



## Welke woningen komen in aanmerking?

Het moet om een **woning** gaan, d.w.z. een gebouw (of gedeelte van een gebouw) dat, door zijn aard, normaal bestemd is om te worden bewoond **door één of meerdere personen (eengezinswoning, appartement, studio ...)**.

Wanneer in dit gebouw een beroepsactiviteit wordt uitgeoefend, moet het gebouw zijn aard van bewoning behouden om de belastingvermindering te krijgen.

(zie Kan ik voor dezelfde uitgave zowel de belastingvermindering voor uitgaven ter beveiliging van woningen tegen inbraak of brand als een ander fiscaal voordeel krijgen (bv. belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven, enz.)?)



Komen niet in aanmerking:

- ✓ kamers in gemeenschappelijke gebouwen (kloosters, klinieken, hospitalen, weeshuizen ...)
- ✓ studentenkamers
- ✓ kamers voor seizoenarbeiders
- ✓ gebouwen (of een gedeelte ervan) die door hun aard uitsluitend voor beroepsdoeleinden in aanmerking komen (winkels, magazijnen ...)

Ik gebruik een gedeelte van mijn woning voor de uitoefening van mijn beroepsactiviteit. Komen de uitgaven ter beveiliging van mijn woning tegen inbraak of brand die betrekking hebben op dat gedeelte van mijn woning voor de belastingvermindering in aanmerking?

Ja, indien die uitgaven:

- ✓ niet bij uw werkelijke beroepskosten werden ingebracht;
- ✓ geen recht op investeringsaftrek hebben gegeven.

(zie Kan ik voor dezelfde uitgave zowel de belastingvermindering voor uitgaven ter beveiliging van woningen tegen inbraak of brand als een ander fiscaal voordeel (bv. belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven, enz.) krijgen?)

Mogen de werken plaatsvinden in een woning die in aanbouw is?

Ja.

Belastingvermindering voor  
inbraak- en brandbeveiliging

**Voor welke uitgaven?**



# Algemeen

---

## Welke uitgaven geven recht op een belastingvermindering?

De volgende uitgaven geven recht op een belastingvermindering:

- ✓ **uitgaven voor de beveiliging van een woning tegen inbraak** (zie Welke uitgaven voor de beveiliging van een woning tegen inbraak komen in aanmerking?)
- ✓ **uitgaven voor de beveiliging van een woning tegen brand** (zie Welke uitgaven voor de beveiliging van een woning tegen brand komen in aanmerking?)

## Welke uitgaven voor inbraakbeveiliging van een woning geven recht op een belastingvermindering?

- ✓ de uitgaven voor de levering en de plaatsing van de volgende inbraakvertragende gevelelementen:
  - 1° specifiek inbraakwerend glas
  - 2° beveiligingssystemen voor deuren, ramen, luiken, lichtkoepels, dakvensters, keldergaten en hekken zoals veiligheidsslots, slotbeveiligingssystemen, grendelbeveiligingssystemen en kierstandhouders
  - 3° de helft van de uitgave voor de motor van een elektrische garagepoort met anti-ophefsysteem
  - 4° gepantserde deuren en poorten(zie Welke voorwaarden moeten vervuld zijn bij de levering en plaatsing van inbraakvertragende gevelelementen?)

- ✓ de uitgaven voor de levering en de plaatsing van alarmsystemen<sup>1</sup> en de componenten ervan en voor de kosten die gepaard gaan met het beheer van alarmen door een vergunde alarmcentrale<sup>2</sup>;

(zie Welke voorwaarden moeten vervuld zijn bij de levering en plaatsing van alarmsystemen en bij de kosten die gepaard gaan met het beheer van alarmen door een vergunde alarmcentrale?)

- ✓ de uitgaven voor de levering en plaatsing van een camerasysteem uitgerust met een registratiesysteem.

(zie Welke voorwaarden moeten vervuld zijn bij de levering en plaatsing van een camerasysteem uitgerust met een registratiesysteem?)

Kan ik een belastingvermindering krijgen voor een elektrisch aangedreven garagepoort die is uitgerust met een motor met anti-ophefsysteem?

In dat geval komt enkel de **helft van de uitgave van de motor** in aanmerking voor de belastingvermindering. Concreet betekent dit dat u slechts 25 % van de totale waarde van de motor mag vermelden in uw aangifteformulier.

Zie: Wat is het percentage van de belastingvermindering?

<sup>1</sup> Alarmsystemen zijn systemen bestemd om misdrijven tegen personen of goederen te voorkomen of vast te stellen.

<sup>2</sup> Een alarmcentrale is een centrale bestemd om misdrijven tegen personen of goederen te voorkomen of vast te stellen.

## Welke uitgaven voor brandbeveiliging van een woning geven recht op een belastingvermindering?

- ✓ de uitgaven voor de levering en de plaatsing van waterblussers met additief van 6 kg of polyvalente poederblussers van 6 kg, conform de reeks normen NBN EN 3 "Draagbare blustoestellen", met inbegrip van het blustoestel dat wordt geplaatst voor het automatisch blussen in verwarmingslokalen op stookolie;

(zie Welke voorwaarden moeten vervuld zijn bij de levering en plaatsing van waterblussers met additief van 6 kg of polyvalente poederblussers van 6 kg, conform de reeks normen NBN EN 3 "Draagbare blustoestellen", met inbegrip van het blustoestel dat wordt geplaatst voor het automatisch blussen in verwarmingslokalen op stookolie?)

- ✓ de uitgaven voor de levering en de plaatsing van deuren met een brandweerstand van een "half uur":

1° tussen de garage en de woning

2° aan de binnenkant van de keuken

3° tussen het slaap- en woongedeelte van de woning

4° aan de binnenkant van het verwarmingslokaal

(zie Welke voorwaarden moeten vervuld zijn bij de levering en plaatsing van deuren met een brandweerstand van «een half uur»?)

## Kan ik een belastingvermindering krijgen bij de levering en plaatsing van een rookmelder of rookdetectiesysteem?

Neen.

(zie Welke uitgaven voor de beveiliging van een woning tegen brand komen in aanmerking?)

Kan ik een belastingvermindering krijgen bij de levering en plaatsing van waterblussers met additief van 9 kg of polyvalente poederblussers van 9 kg, conform de reeks normen NBN EN 3 «Draagbare toestellen»?

Neen, enkel de levering en de plaatsing van waterblussers met additief van 6 kg of polyvalente poederblussers van 6 kg, conform de reeks normen NBN EN 3 "Draagbare blustoestellen", met inbegrip van het blustoestel dat wordt geplaatst voor het automatisch blussen in verwarmingslokalen op stookolie komen voor de belastingvermindering in aanmerking.

(zie Welke uitgaven voor de beveiliging van een woning tegen brand komen in aanmerking?)

Kan ik een belastingvermindering krijgen bij de levering en plaatsing van schuimblussers met additief van 6 kg, conform de reeks normen NBN EN 3 «Draagbare toestellen»?

Ja, indien de schuimblusser een waterblusser met additief van 6 kg, conform de reeks normen NBN EN 3 «Draagbare toestellen» is.

(zie Welke uitgaven voor de beveiliging van een woning tegen brand komen in aanmerking?)

Kan ik een belastingvermindering krijgen voor het onderhoud van waterblussers of poederblussers?

Neen.

Kan ik een belastingvermindering krijgen voor het onderhoud van een alarmsysteem?

Neen.

# Welke technische en administratieve voorwaarden moeten vervuld zijn?

---

Welke voorwaarden moeten vervuld zijn bij de levering en plaatsing van inbraakvertragende gevelelementen?

## 1. Technische voorwaarden

- a) de beveiligingssystemen voor deuren, ramen, luiken, garagepoorten, lichtkoepels, dakvensters, keldergaten en hekken

De geregistreerde aannemer bevestigt dat de beveiligingssystemen en de plaatsing ervan daadwerkelijk de weerstand verzekeren of versterken van de gevelelementen van de woning zodat een minimale weerstand wordt gewaarborgd van drie minuten tegen inbraakpogingen met een van volgende instrumenten: een schroevendraaier, een tang en een wig.

Om de weerstand van de geïnstalleerde gevelelementen te waarborgen, kan de geregistreerde aannemer refereren aan de klasse 2 van de Europese voornormen ENV 1627 tot 1630 of elk ander voorgeschreven document dat hetzelfde prestatieniveau waarborgt in termen van inbraakwerendheid in afwachting van de publicatie van de toekomstige Europese normen EN 1627 tot 1630. De geregistreerde aannemer zal aan deze laatste normen kunnen refereren om de weerstand van de geïnstalleerde gevelelementen te waarborgen.

- b) het specifiek inbraakwerend glas

De geregistreerde aannemer bevestigt dat het glas minstens een gelaagde kant heeft (geplaatst aan de binnenkant) conform met de klasse P4A van de Europese norm EN 356. Het glas moet worden geplaatst volgens de richtlijnen van de norm NBN S 23-002 (STS 38) of volgens de instructies van de glasfabrikanten.

c) betreffende de gepantserde deuren en poorten

Er zijn geen technische vereisten bepaald.

## 2. Administratieve voorwaarden

De aannemer moet op het ogenblik van het afsluiten van de overeenkomst, voor de uitgevoerde werken **geregistreerd** zijn (zie Wie moet de werken uitvoeren?)

De factuur (of de bijlage hierbij) uitgereikt door de aannemer moet:

- ✓ de woning vermelden waar de werken worden uitgevoerd;
- ✓ de volgende formule bevatten:

**«Verklaring met toepassing van artikel 63<sup>15</sup> en/of artikel 63<sup>16</sup> van het KB/WIB 92 betreffende de uitgevoerde werken die zijn bedoeld in artikel 145<sup>31</sup> van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992»**

**Ik, ondergetekende ..., bevestig dat:**

*(hier de tekst vermeld bij de technische voorwaarden opnemen)*

OF

**ik (een) gepantserde deur(en) heb geplaatst.**

**(datum)**

**(naam)**

**(handtekening)**

### Meer informatie?

(zie Nuttige adressen)

Welke voorwaarden moeten vervuld zijn bij de levering en plaatsing van alarmsystemen of bij de kosten die gepaard gaan met het beheer van alarmen door een vergunde alarmcentrale?

## 1. Technische voorwaarden

a) de levering en plaatsing van alarmsystemen

De erkende beveiligingsonderneming bevestigt dat het geïnstalleerde materieel wordt gecertificeerd volgens het kwaliteitslabel INCERT of volgens een gelijkaardige kwaliteitsnorm voorgesteld door de sector van de veiligheidsondernemingen.

b) de kosten die gepaard gaan met het alarmbeheer door een vergunde alarmcentrale

De vergunde alarmcentrale bevestigt de aansluiting van het alarmsysteem door het ondertekenen van een schriftelijke overeenkomst.

## 2. Administratieve voorwaarden

De aannemer moet op het ogenblik van het afsluiten van de overeenkomst voor de uitgevoerde werken **geregistreerd** zijn (zie Wie moet de werken uitvoeren?)

Voor de plaatsing van een alarmsysteem moet de onderneming tevens als beveiligingsonderneming erkend zijn.

Voor het alarmbeheer moet de onderneming tevens als alarmcentrale vergund zijn.

De factuur (of de bijlage hierbij) uitgereikt door de erkende beveiligingsonderneming of vergunde alarmcentrale moet:

- ✓ de woning vermelden waar de werken worden uitgevoerd;
- ✓ de volgende formule bevatten:

**«Verklaring met toepassing van artikel 63<sup>15</sup> en/of artikel 63<sup>16</sup> van het KB/WIB 92 betreffende de uitgevoerde werken die zijn bedoeld in artikel 145<sup>31</sup> van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992»**

**Ik, ondergetekende ..., bevestig dat:**

*(hier de tekst vermeld bij de technische voorwaarden opnemen)*

**(datum)**

**(naam)**

**(handtekening)**

### **Meer informatie?**

(zie Nuttige adressen)

Welke voorwaarden moeten vervuld zijn bij de levering en plaatsing van een camerasysteem uitgerust met een registratiesysteem?

## **1. Technische voorwaarden**

In de fiscale bepalingen zijn geen technische voorwaarden vermeld.

## 2. Administratieve voorwaarden

De aannemer moet op het ogenblik van het afsluiten van de overeenkomst, voor de uitgevoerde werken **geregistreerd** zijn (zie Wie moet de werken uitvoeren?)

De factuur (of de bijlage hierbij) uitgereikt door de aannemer moet:

- ✓ de woning vermelden waar de werken worden uitgevoerd;
- ✓ de volgende formule bevatten:

**«Verklaring met toepassing van artikel 63<sup>15</sup> en/of artikel 63<sup>16</sup> van het KB/WIB 92 betreffende de uitgevoerde werken die zijn bedoeld in artikel 145<sup>31</sup> van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992»**

**Ik, ondergetekende ..., bevestig dat ik een camerasysteem uitgerust met een registratiesysteem heb geleverd en geplaatst:**

**(datum)**

**(naam)**

**(handtekening)**

U moet kunnen attesteren dat het camerasysteem bij de Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer werd aangegeven ([www.privacy-commission.be](http://www.privacy-commission.be)).

### **Meer informatie?**

(zie Nuttige adressen)

Welke voorwaarden moeten vervuld zijn bij de levering en plaatsing van waterblussers met additief van 6 kg of polyvalente poederblussers van 6 kg, conform de reeks normen NBN EN 3 «Draagbare blustoestellen», met inbegrip van het blustoestel dat wordt geplaatst voor het automatisch blussen in verwarmingslokalen op stookolie?

## 1. Technische voorwaarden

Buiten de in de vraag zelf opgenomen normen moeten de blustoestellen niet beantwoorden aan andere technische voorwaarden.

## 2. Administratieve voorwaarden

De aannemer moet op het ogenblik van het afsluiten van de overeenkomst voor de uitgevoerde werken **geregistreerd** zijn (zie Wie moet de werken uitvoeren?)

De factuur (of de bijlage hierbij) uitgereikt door de aannemer moet:

- ✓ de woning vermelden waar de werken worden uitgevoerd;
- ✓ de volgende formule bevatten:

**«Verklaring met toepassing van artikel 63<sup>15</sup> en/of artikel 63<sup>16</sup> van het KB/WIB 92 betreffende de uitgevoerde werken die zijn bedoeld in artikel 145<sup>31</sup> van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992»**

**Ik, ondergetekende ..., bevestig dat ik waterblussers met additief van 6 kg of polyvalente poederblussers van 6 kg, conform de reeks normen NBN EN 3 «Draagbare blustoestellen», met inbegrip van het blustoestel dat wordt geplaatst voor het blussen in verwarmingslokalen op stookolie heb geleverd en geplaatst:**

**(datum)**

**(naam)**

**(handtekening)**

### **Meer informatie?**

(zie Nuttige adressen)

Welke voorwaarden moeten vervuld zijn bij de levering en plaatsing van deuren met een brandweerstand van «een half uur»?

## **1. Technische voorwaarden**

- ✓ De deuren met een brandweerstand van «een half uur» moeten worden geplaatst:
  - 1° tussen de garage en de woning
  - 2° aan de binnenkant van de keuken
  - 3° tussen het slaap- en woongedeelte van de woning
  - 4° aan de binnenkant van het verwarmingslokaal

- ✓ De levering en de plaatsing van de deuren met een brandweerstand van een half uur moeten conform de geldende reglementering inzake de preventie van brand en ontploffing worden uitgevoerd.
- ✓ De geregistreerde aannemer bevestigt dat de deuren geplaatst zijn op basis van een proefprocesverbaal, waarvan alle details worden gerespecteerd. De proef is uitgevoerd volgens NBN 713-020 «Brandweerstand van bouwelementen» of EI<sub>1</sub>30 volgens NBN EN 13501-2 «Brandclassificatie van bouwproducten en bouwdelen – Deel 2: classificatie gebruik makend van gegevens van brandweerstandsproeven met uitsluiting van producten voor gebruik in ventilatiesystemen».

## 2. Administratieve voorwaarden

De aannemer moet op het ogenblik van het afsluiten van de overeenkomst voor de uitgevoerde werken **geregistreerd** zijn (zie Wie moet de werken uitvoeren?)

De factuur (of de bijlage hierbij) uitgereikt door de aannemer moet:

- ✓ de woning vermelden waar de werken worden uitgevoerd;
- ✓ de volgende formule bevatten:

**«Verklaring met toepassing van artikel 63<sup>15</sup> en/of artikel 63<sup>16</sup> van het KB/WIB 92 betreffende de uitgevoerde werken die zijn bedoeld in artikel 145<sup>31</sup> van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992»**

**Ik, ondergetekende ..., bevestig dat:**

*(hier de tekst vermeld bij de technische voorwaarden opnemen)*

**(datum)**

**(naam)**

**(handtekening)**

### **Meer informatie?**

(zie Nuttige adressen)

# Wie moet de werken uitvoeren?

---

## Wie moet de werken uitvoeren?

**De werken moeten door een geregistreerd aannemer worden uitgevoerd.**

De aannemer **moet geregistreerd zijn (in België of in een lidstaat van de Europese Unie) voor de uit te voeren werken op het ogenblik dat de overeenkomst wordt afgesloten.** De schrapping van de aannemer na het afsluiten van het contract heeft geen gevolgen.

Bij de plaatsing van een alarmsysteem moet de aannemer als beveiligingsonderneming erkend zijn overeenkomstig de wet van 10 april 1990 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid.

Bij het alarmbeheer moet de aannemer als alarmcentrale vergund zijn overeenkomstig de wet van 10 april 1990 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid.

(zie Hoe kan ik weten of de aannemer voor de uit te voeren werken geregistreerd is?)

(zie Hoe kan ik weten of de beveiligingsonderneming erkend is?)

(zie Hoe kan ik weten of de alarmcentrale vergund is?)

Ik heb zelf mijn woning tegen inbraak of brand beveiligd. Kan ik hiervoor een belastingvermindering krijgen?

Neen!

**De werken voor de beveiliging van de woning tegen inbraak of brand moeten door een geregistreerd aannemer worden uitgevoerd.**

Bij de plaatsing van een alarmsysteem moet de aannemer als beveiligingsonderneming erkend zijn overeenkomstig de wet van 10 april 1990 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid.

(zie Wie moet de werken uitvoeren?)

### Hoe kan ik weten of de aannemer voor de uit te voeren werken geregistreerd is?

Om te weten of een aannemer al dan niet geregistreerd is, kunt u bellen naar het Contactcenter van de FOD Financiën op het nummer **0257 257 57**. Wij staan tot uw dienst elke werkdag van 8 uur tot 17 uur.

### Hoe kan ik weten of de beveiligingsonderneming erkend is?

Om te weten of een beveiligingsonderneming al dan niet erkend is, kunt u de lijst van de erkende beveiligingsondernemingen opgesteld door de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken: Algemene Directie Veiligheids- en Preventiebeleid - Dienst Private Veiligheid op [www.vigilis.be](http://www.vigilis.be) raadplegen.

### Hoe kan ik weten of de alarmcentrale vergund is?

Om te weten of een alarmcentrale al dan niet vergund is, kunt u de lijst van de vergunde alarmcentrales opgesteld door de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken: Algemene Directie Veiligheids- en Preventiebeleid - Dienst Private Veiligheid op [www.vigilis.be](http://www.vigilis.be) raadplegen.

Belastingvermindering voor  
inbraak- en brandbeveiliging

**Hoeveel bedraagt de  
belastingvermindering?**



# Algemeen

---

## Wat is het percentage van de belastingvermindering?

De belastingvermindering bedraagt **50 %** van de uitgaven voor de beveiliging van een woning tegen inbraak of brand.

De belastingvermindering wordt verleend voor de uitgaven (gefactureerde bedragen btw inbegrepen) die **daadwerkelijk door de belastingplichtige zijn gedaan tijdens het belastbaar tijdperk. Het ogenblik van de uitvoering van de werken speelt geen rol.**

Het totale bedrag van de belastingvermindering bedraagt voor het **aangiftejaar 2012 (inkomstenjaar 2011) per woning maximaal 710 euro.**

## Wanneer ik geen belasting betaal, kan ik dan toch nog een fiscaal voordeel genieten?

Neen.

Deze maatregel heeft als doel een belastingvermindering toe te kennen d.w.z. dat de verschuldigde belasting wordt verminderd.

Indien de belastingvermindering door gebrek aan voldoende belasting niet (volledig) kan worden verleend, is het saldo niet terugbetaalbaar of verrekenbaar in een ander aanslagjaar.

## Andere tussenkomsten

---

Ik heb reeds een financiële bijdrage van de gemeente gekregen (premie, subsidie ...). Heb ik dan recht op de belastingvermindering?

Ja!

Dat u voor uw uitgaven voor inbraak- of brandbeveiliging van een woning reeds een financiële bijdrage van de gemeente hebt gekregen, heeft geen invloed op de toepassing van de belastingvermindering.

De belastingverminderingen toegekend op federaal niveau staan los van de premies toegekend door gemeenten.

U mag beide voordelen dan ook zonder problemen cumuleren.

Belastingvermindering voor  
inbraak- en brandbeveiliging

## **Hoe vraag ik de belastingvermindering aan?**



In welke rubriek van de aangifte moet ik precies de belastingvermindering vermelden?

● **1ste geval: u bent volle eigenaar, naakte eigenaar, bezitter, erfpachter of vruchtgebruiker van de woning die tegen inbraak of brand wordt beveiligd**

Dan vermeldt u de belastingvermindering:

✓ **bij code 1382**

- wanneer u **afzonderlijk** belast wordt (b.v. alleenstaande, feitelijk gezin, gescheiden, gehuwden of wettelijk samenwonenden voor het jaar van huwelijk of wettelijke samenwoning ...;
- wanneer u een man bent (voor gehuwden en wettelijk samenwonenden van **verschillend geslacht** waarvoor een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd);
- wanneer u de oudste bent (voor gehuwden en wettelijk samenwonenden **hetzelfde geslacht** waarvoor een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd).

✓ **bij code 2382**

- wanneer u een vrouw bent (voor gehuwden en wettelijk samenwonenden van **verschillend geslacht** waarvoor een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd);
- wanneer u de jongste bent (voor gehuwden en wettelijk samenwonenden van **hetzelfde geslacht** waarvoor een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd).

● **2de geval: u bent huurder van de woning die tegen inbraak of brand wordt beveiligd**

Dan vermeldt u de vermindering bij de **code 1383**.

## Op welke manier moet de belastingvermindering worden omgedeeld tussen gehuwden of wettelijk samenwonenden?

### ● 1ste geval: gehuwden of wettelijk samenwonenden zijn eigenaars, bezitters, erfpachters, opstalhouders of vruchtgebruikers

Wanneer een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd, moet u de belastingvermindering omdelen op basis van uw aandeel in de rechten op de woning (bv. eigendom) waarin de werken worden uitgevoerd.

U berekent dus elk de vermindering waarop u recht heeft en vermeldt het bedrag van die vermindering bij de **juiste codes** van de belastingaangifte.

#### **Voorbeeld:**

Mijnheer en mevrouw Janssens zijn elk voor 50 % eigenaar van een woning gelegen in Brussel.

Mijnheer Janssens is ook nog de enige eigenaar van een woning in Gent.

In 2011 laten deze echtgenoten werken uitvoeren die aan alle voorwaarden beantwoorden om de belastingvermindering te krijgen:

- ✓ levering en plaatsing van een camerasysteem uitgerust met een registratiesysteem in de woning te Brussel: 2.500 euro
- ✓ levering en plaatsing van polyvalente poederblussers van 6 kg in de woning te Gent: 300 euro

#### Berekening van de vermindering

Woning te Brussel: 2.500 euro x 50 % (zie "Wat is het percentage van de belastingvermindering?") = 1.250 euro, beperkt tot 710 euro

Woning te Gent: 300 euro x 50 % (zie "Wat is het percentage van de belastingvermindering?") = 150 euro

#### Omdeling van de vermindering over de echtgenoten

Bij mijnheer Janssens: Woning te Brussel: 710 euro x 50 % = 355 euro

Woning te Gent: 150 euro - **Totaal: 505 euro**

Bij mevrouw Janssens: Woning te Brussel: 710 euro x 50 % = 355 euro

Woning te Gent: nihil (mevrouw is geen eigenaar) - **Totaal: 355 euro**

## ● 2de geval: de gehuwden of wettelijk samenwonenden zijn huurders

In geval van een gemeenschappelijke belastingaanslag bij echtgenoten-huurders of wettelijk samenwonenden-huurders wordt de belastingvermindering evenredig omgedeeld op basis van het belastbaar inkomen van elke echtgenoot of wettelijk samenwonende ten opzichte van de som van de belastbare inkomsten van beide echtgenoten of wettelijk samenwonenden samen.

U moet de belastingvermindering tussen de partners niet opdelen maar het totale bedrag bij de juiste code van de belastingaangifte vermelden.

Kan ik voor dezelfde uitgave zowel de belastingvermindering voor uitgaven ter beveiliging van woningen tegen inbraak of brand als een ander fiscaal voordeel (bv. belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven, enz.) krijgen?

Neen, u kunt **geen** belastingvermindering krijgen voor uw uitgaven ter beveiliging van woningen tegen inbraak of brand indien:

- ✓ u die uitgaven bij uw werkelijke beroepskosten heeft opgenomen
- ✓ die uitgaven recht geven op de investeringsaftrek (enkel wanneer uw inkomsten winsten of baten bevatten)
- ✓ die uitgaven recht geven op de aftrek van uitgaven voor onderhoud en restauratie van beschermde onroerende goederen
- ✓ die uitgaven recht geven op de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven
- ✓ die uitgaven recht geven op de belastingvermindering voor uitgaven voor vernieuwing van woningen gelegen in een zone voor positief grootstedelijk beleid
- ✓ die uitgaven recht geven op de belastingvermindering voor uitgaven gedaan voor vernieuwing van tegen een redelijke huurprijs in huur gegeven woningen

## Moet ik bewijsstukken hebben om de belastingvermindering te krijgen?

Ja, u moet de volgende documenten ter beschikking houden van de Federale Overheidsdienst Financiën:

- ✓ de facturen betreffende de uitgaven ter beveiliging van uw woning tegen inbraak of brand
- ✓ de bijlage bij de factuur, wanneer hierop de verplichte vermeldingen staan
- ✓ het betalingsbewijs van de bedragen die voorkomen op die facturen
- ✓ het origineel of een kopie van het attest dat bewijst dat het camerasysteem uitgerust met een registratiesysteem werd aangegeven bij de Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer

Ik laat in december 2011 een alarmsysteem leveren en plaatsen in mijn woning. Ik betaal de factuur in januari 2012. Mag ik deze uitgave vermelden in mijn belastingaangifte van het aangiftejaar 2012 (inkomsten van het jaar 2011)?

Neen. U mag deze uitgave pas vermelden in de belastingaangifte voor het inkomenjaar waarin u de betaling werkelijk heeft gedaan (voor zover natuurlijk alle voorwaarden voor de aftrekbaarheid zijn vervuld).

U mag deze uitgave dus in uw belastingaangifte van het aangiftejaar 2013 (inkomsten van het jaar 2012) aangeven.

# Nuttige adressen

---

**Voor vragen over de erkende beveiligingsondernemingen, de vergunde alarmcentrales of over de wetgeving tot regeling van de private of bijzondere veiligheid, kunt u zich richten tot:**

Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken  
Algemene Directie Veiligheids- en Preventiebeleid  
Directie Private Veiligheid  
Waterloolaan 76  
1000 Brussel

Website: [www.vigilis.be](http://www.vigilis.be)

**Voor vragen over de aangifte van het camerasysteem uitgerust met een registratiesysteem bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, kunt u zich richten tot:**

Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer  
Hoogstraat 139  
1000 Brussel  
Tel. 02 213 85 40  
Fax 02 213 85 65

E-mail: [commission@privacycommission.be](mailto:commission@privacycommission.be)  
Website: [www.privacycommission.be](http://www.privacycommission.be)

Deze brochure kan worden **gedownload of besteld** via de website:  
[www.minfin.fgov.be](http://www.minfin.fgov.be) → Publicaties

of op het volgende adres:

Federale Overheidsdienst FINANCIEN  
Stafdienst strategische coördinatie en communicatie  
North Galaxy  
Koning Albert II laan 33 - bus 70  
1030 Brussel

Voor meer inlichtingen kunt u terecht bij:

**Contactcenter**

**INFOFIN**

Federale Overheidsdienst FINANCIEN  
**0257 257 57** (lokaal tarief)  
elke werkdag van 8 tot 17 uur

